

Rückstellung/Rücklagenentwicklung 2022 (01.01.22-31.12.22)

Datum : 22.07.23 Ansprechpartner: Herr Thomas Schmidt

Objekt: 10299-0003

Objektlage: Berliner Straße 12 - 14, 40668 Meerbusch
1. OG links

Ihr Zeitraum: 01.01.22 - 31.12.22 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Seite: 1

Entwicklung Gesamtrücklage 2022

	Soll-Rückstellung	Ist-Rückstellung	anteilig
Istrückstellung zum 01.01.2022	182.257,91	182.257,91	23.852,09
Gesamtrücklage zum 01.01.2022	182.257,91	182.257,91	23.852,09
+ Rückstellungszuführung			
Zuführung zur Rücklage 2022	12.000,00	12.000,00	1.570,44
Gesamtrücklage zum 31.12.2022	194.257,91	194.257,91	25.422,53
	194.257,91	194.257,91	25.422,53

Darstellung Bank- und Anlagekonten

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.22	Zugänge	Abgänge	Saldo	Endbestand 31.12.22
1200	Girokonto 9 86 24	30.931,77	45.943,08	63.012,93	-17.069,85	13.861,92
1210	Geldmarktkonto 63 464 333	157.519,15	25.000,00	0,00	25.000,00	182.519,15
	Summe	188.450,92	70.943,08	63.012,93	7.930,15	196.381,07

Ausweis: hauseigene Dienstleistungen

Eigentümer	Herrn Marcel Spitze Berliner Straße 14 40668 Meerbusch	Objekt	10299	BERLINER STRASSE 12 - 14 Berliner Straße 12 - 14 Meerbusch, 40668	Verwalter	Firma Condex GmbH Gesellschaft für Verwaltung u. Betreuung von Immobilien mbH Mevisenstraße 66 47803 Krefeld DEUTSCHLAND
		Wohnung	0003	1. OG links		
		PKto	100300	SPITZE, MARCEL		
Zeitanteil	Eigentümer	01.01.22	-	31.12.22	365 Tage	
Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	Gesamtkosten	Materialkosten
						Arbeitskosten
						anrechenbarer Kostenanteil
Dienstleistungen						
4022	Hausreinigung HS 14	Einheiten Haus 14	4,000	1,000	1.517,25	71,40
4040	Winterdienst	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	130,870	251,27	2,86
4050	Außenanlagen	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	130,870	4.241,18	208,44
Summe: Dienstleistungen					6.009,70	282,70
Handwerker						
4320	Wartung techn. Anlagen	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	130,870	578,70	171,00
5010	Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	130,870	1.788,97	505,10
Summe: Handwerker					2.367,67	676,10
Gesamtsumme						
					1.691,57	221,38
						1.143,11